



TABEL AUTORIZAȚII

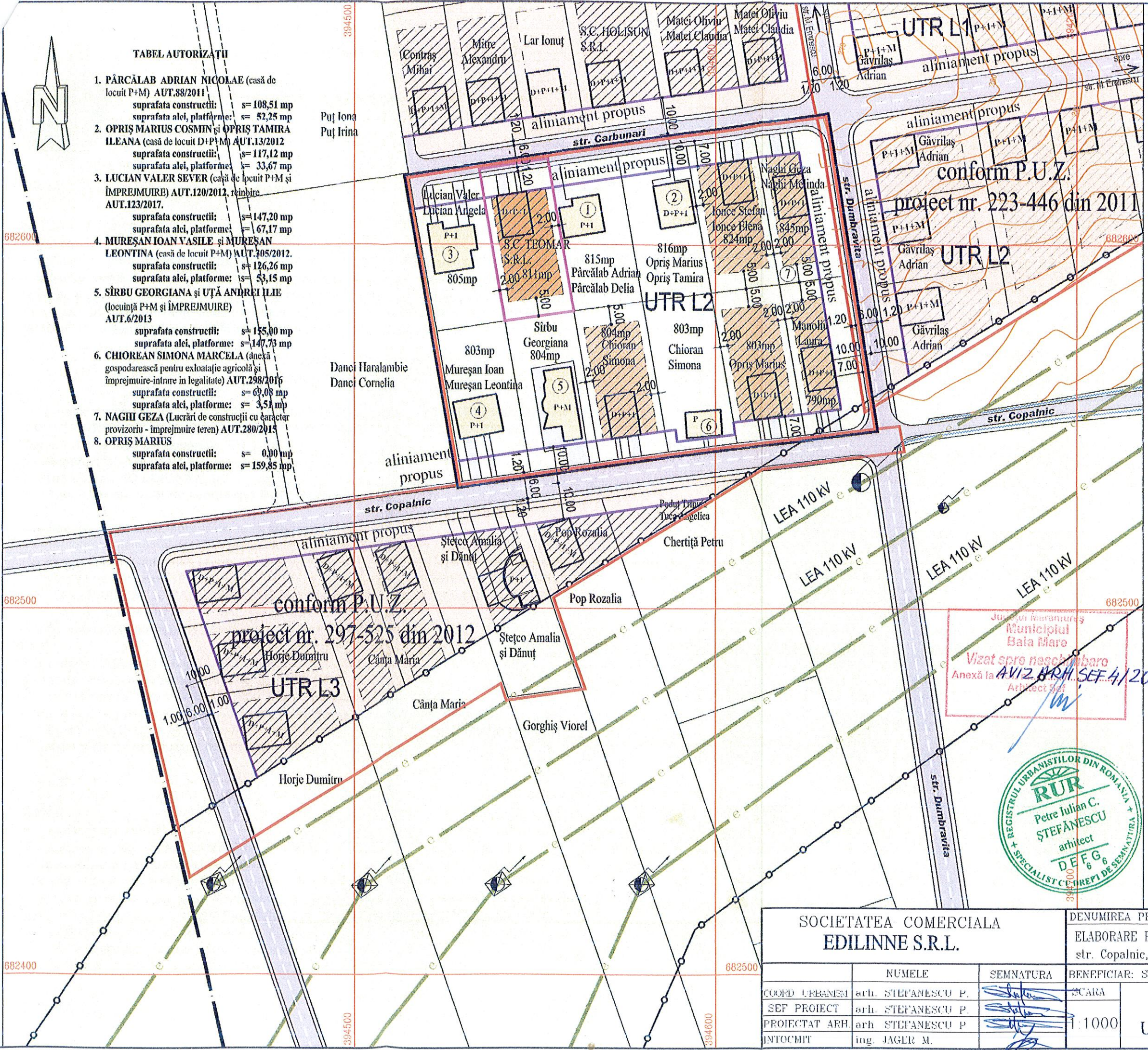
- PĂRCĂLAB ADRIAN NICOLAE** (casă de locuit P+M) AUT.88/2011
 suprafața construcții: s= 108,51 mp
 suprafața apei, platforme: s= 52,25 mp
- OPRIȘ MARIUS COSMIN și OPRIȘ TAMIRA ILEANA** (casă de locuit D+P+M) AUT.13/2012
 suprafața construcții: s= 117,12 mp
 suprafața apei, platforme: s= 33,67 mp
- LUCIAN VALER SEVER** (casă de locuit P+M și ÎMPREJMUIRE) AUT.120/2012, reînnoire AUT.123/2017.
 suprafața construcții: s= 147,20 mp
 suprafața apei, platforme: s= 67,17 mp
- MUREȘAN IOAN YASILE și MUREȘAN LEONTINA** (casă de locuit P+M) AUT.305/2012.
 suprafața construcții: s= 126,26 mp
 suprafața apei, platforme: s= 53,15 mp
- SÎRBU GEORGIANA și UȚĂ ANDREI ILIE** (locuință P+M și ÎMPREJMUIRE) AUT.6/2013
 suprafața construcții: s= 155,00 mp
 suprafața apei, platforme: s= 147,73 mp
- CHIOREAN SIMONA MARCELA** (dăcă gospodărească pentru exploatare agricolă și împrejmuire-întrare în legalitate) AUT.298/2016
 suprafața construcții: s= 69,08 mp
 suprafața apei, platforme: s= 3,51 mp
- NAGHI GEZA** (Lucrări de construcții cu caracter provizoriu - împrejmuire teren) AUT.280/2015
- OPRIȘ MARIUS**
 suprafața construcții: s= 0,00 mp
 suprafața apei, platforme: s= 159,85 mp

Puț Iona
Puț Irina

Danci Haralambie
Danci Cornelia

Ștefco Amalia și Dănuț
Câța Maria

Gorghis Viorel



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM PUZULUI AFERENT
 - LIMITA PROPRIETATII
 - LIMITA TERITORIALA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - PERIMETRU EDIFICABIL
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TERENURI LIBERE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Simbol	Teritoriu considerat	Suprafețe mp	% din total teritoriu
ST	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care	9734,00	100,00 %
SI	CLADIRI DE LOCUIT	3286,31	33,76 %
Sd	UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	—	—
SI	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	—	—
Ste	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	—	—
Sge	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	—	—
Sv	SPATHI VERZI	6051,39	62,17 %
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
Sp	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE	396,30	4,07 %
Sc	CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE	—	—
Sf	DRUMURI FORESTIERE	—	—
Sa	APE	—	—
Sp	PADURI	—	—
Sua	TERENURI NEPRODUCTIVE	—	—

GRAD DE OCUPARE A TERENULUI

$$POT = \frac{3286,31 \text{ mpAc}}{9734,00 \text{ mp}} \times 100 = 33,76\%$$

$$CUT = \frac{6268,00 \text{ mpAd}}{9734,00 \text{ mp}} = 0,6$$

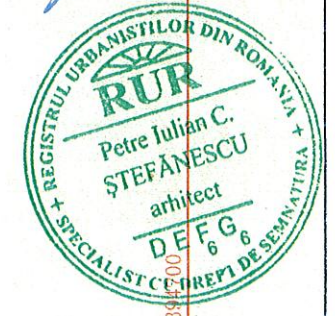
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM

POT max = 35,0 %

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MAXIM

CUT max = 0,9 %

Județul Constanța
Municipiul Baia Mare
Vizat spre încheierea
Anexă la AVIZ ARH. SEF. 4/2018
Arhitect Șef



Petre Iulian ȘTEFĂNESCU
Arhitect Șef

SOCIETATEA COMERCIALA EDILINNE S.R.L.		DENUMIREA PROIECTULUI		PROIECT NR.
		ELABORARE PUZ-LOCUINTE UNIFAMILIALE D-P-1		621
		str. Copalnic, str. Dumbravitei, Baia Mare, jud.MM		2016
		BENEFICIAR: S.C. TEOMAR S.R.L. Baia Mare		FAZA: P.U.Z.
COORD. URBANISM	arch. ȘTEFĂNESCU P.	SEMNTURA	SCARA	PL. NR.
SEF PROIECT	arch. ȘTEFĂNESCU P.		1:1000	2.
PROIECTAT ARH.	arch. ȘTEFĂNESCU P.			
INTOCMIT	ing. JAGER M.			

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE